丰园安置基地EPC总承包项目预算及结算审核费用询价比选方案

一、项目名称

此次询价比选项目名称为丰园安置基地EPC总承包项目预算及结算审核费用。

二、项目内容

该项目实施内容包括:

1. 预算审核：对EPC总承包单位编制的预算进行审核，并出具满足项目预算评审要求的审核报告；项目进行预算评审时，配合业主单位做好对审工作，完成预算评审并取得预算评审结论等。
2. 结算审核：对EPC总承包单位编制的结算进行审核，并出具满足项目结算评审要求的审核报告；项目进行结算评审时，配合业主单位做好对审工作，完成结算评审并取得结算评审结论等。
3. 最高限价及分项最高限价

该项目最高限价金额为: 41.31万元。其中，丰园安置基地EPC总承包项目预算审核分项最高限价为15.33万元，结算审核分项最高限价为25.98万元。

四、参选单位数量及资质要求

本项目询价比选公告在我司官网进行发布3天。参选单位为3家及以上；在载明截止时间，参选单位少于3家，将再次进行询价比选公告公示；在第2次载明截止时间，参选单位少于3家，我司按照资格审查、中选单位确定原则，择优确定中选单位。

在评选时进行资格审查，满足以下要求：

1. 参选单位必须具有**工程造价咨询企业甲级资质证书（2021年7月1日前）**。参选单位提供企业营业执照、资质证书的复印件并盖公章。
2. 无不良信用记录。参选单位提供查询结果截图并盖公章。对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，将拒绝其参与询价比选活动。信用信息查询的查询渠道：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）和湖南省政府采购网（www.ccgp-hunan.gov.cn）。

五、报价函格式及主要内容要求

（一）项目名称:丰园安置基地EPC总承包项目预算及结算审核费用。

（二）项目内容:

（1）预算审核：对EPC总承包单位编制的预算进行审核，并出具满足项目预算评审要求的审核报告；项目进行预算评审时，配合业主单位做对审工作，完成预算评审并取得预算评审结论等。

（2）结算审核：对EPC总承包单位编制的结算进行审核，并出具满足项目结算评审要求的审核报告；项目进行结算评审时，配合业主单位做对审工作，完成结算评审并取得结算评审结论等。

（三）项目服务期:至项目出具结算评审结论。

（四）项目报价情况（含税金）：我方兹以人民币（大写）    万元，（小写）RMB￥    万元的金额进行报价。其中，丰园安置基地EPC总承包项目预算审核分项最高限价为 万元，结算审核分项最高限价为 万元。（**参选单位进行一次报价，投标总价不得高于最高限价，分项报价不得超过分项最高限价，否则为不合格报价，作废标处理**）。

（五）付款方式:银行转账或承兑。

（六）付款条件:预付款按合同金额的30%进行计算，在合同签订完成后7天内进行支付；出具丰园置基地EPC总承包项目的正式财评结论后，支付到中标金额中的预算审核分项费用；结算审核主管部门出具丰园安置基地EPC总承包项目最终结算审定结论后，按第五条（十二）款的约定进行费用结算。

（七）如果取消某项工作，则该项工作的总额价不予支付。

（八）如果是中标单位因过错、违反合同或中标单位责任造成的违约，则这种违约引起的任何额外费用应由中标单位承担。

（九）质量：预算审核报告、结算审核报告均应满足项目预算评审、结算评审的要求。

（十）关于最高限价的计算。预算审核分项最高限价，根据EPC总承包单位编制的项目预算送审金额按湘建价协〔2016〕25 号文计费的60%进行计算。结算审核分项最高限额，暂按EPC总承包单位编制的项目预算送审金额为基数，按0.25%进行计算。

（十一）关于结算审核分项费用计算。如果EPC总承包单位编制的项目结算送审金额高于其编制的项目预算送审金额，则结算审核分项费用按对应的中标分项费用执行；如果EPC总承包单位编制的项目结算送审金额低于其编制的预算送审金额，则结算审核分项费用计算基数按实核减，同时考虑投标时的优惠率（优惠率=结算审核分项中标价/结算审核分项最高限价）。

（十二）关于结算审核费用的计算。中标人出具的结算审核金额与行政主管部门终审金额误差率控制在±3%之内（含3%）的，按中标金额中结算审核分项费用100%计算费用；误差率超过±3%的，每增加一个百分点扣20%费用；误差率超过±8%的费用全扣。

六、询价比选会方式

采取参选单位现场参加询价比选会方式，由参选单位法定代表人或其授权委托人(携带授权委托书）参加。

七、询价比选会时间及地点

询价比选会定于2024年4月7日15:00，在娄底市万宝新区开发投资集团有限公司519会议室举行。

八、询价比选评委人员

评委成员组成为5人。其中项目前期部2人、工程部1人、财务融资部1人、风控审计部1人。

九、询价比选监督人员

纪检监察室安排1人监督

十、询价比选中选单位确定原则

合理低价法。计分规则见附件1，得分最高的为中选单位。若最高得分有并列的两家及以上单位，由评委会抽签确定中选单位。

1. 其他内容

参选单位在中选后与我司签订咨询服务合同。

十二、**投标文件格式，请按附件2格式编制，原件一份，副本一份，胶装并密封。**

关于确定丰园安置基地EPC总承包项目预算及结算审核中选单位会议纪要

按照已审批通过的丰园安置基地EPC总承包项目预算及结算审核费用的询价比选方案的要求,建设单位娄底市万宝新区开发投资集团有限公司于2024年4月 日 : 在519会议室主持召开会议，确定丰园安置基地EPC总承包项目预算及结算审核中选单位。

参与本次询价比选单位有 、 、 、 。现将确定丰园安置基地EPC总承包项目预算及结算审核中选单位会议纪要如下:

**一、关于参标单位的资质条件**

除 公司未达到询价比选方案中的资质要求外，其余参与单位均达到要求。

**二、中选单位的确定原则**

丰园安置基地EPC总承包项目预算及结算审核费用询价比选方案中明确中选单位的确定原则为合理低价法。

1. **询价比选现场报价情况**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 参加单位 | 报价  （万元） | 签字确认 |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |

**四、评委确定的参与单位排名及建议中选单位**

按照中选单位确定原则，根据评审计分表（附件1），经评委的慎重考虑，本次项目参与单位的排名如下表所示:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 排名 | 参加单位 | 报价  （万元） | 最终得分 |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |

**同时评委建议 为本次项目的中选单位。**

**参加比选单位人员（签名）**

|  |  |
| --- | --- |
| 单位名称 | 人员签名及联系方式 |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

**评委成员（签名）**

|  |  |
| --- | --- |
| 单位或部门名称 | 人员签名 |
| 工程管理部 |  |
| 财务融资部 |  |
| 风控审计部 |  |
| 项目前期部 |  |
| 项目前期部 |  |

**监督人员**

纪检监察室（或监事会成员）:

**现场记录人员（签名）**

项目前期部:

附件1

投标报价评审计分表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项 目 | | 评分标准 | 备 注 | |
| 1 | 最终投标价＞基准价 | | 从0开始每升1%减2分，即100-2\*100X | X为最终投标价升、降率百分点数的绝对值，即  最终投标价—基准价  ×100%  基准价 | |
| 2 | 最终投标价=基准价 | | 100分 |
| 3 | 最终投标价＜基准价 | | 从0开始每降1%加1分，即100＋100X |
| 投标人 | | 最终投标价(万元) | 基准价（万元） | X值 | 投标报价得分 |
|  | |  |  |  |  |
|  | |  |  |  |
|  | |  |  |  |
|  | |  |  |  |
| 对投标报价的调整记录： | | | | | |

备注：1．投标报价得分，基本分100分。

1. 除经初步评审为不合格投标人（包括投标报价文件无效）的和被认定为最终投标报价低于其企业成本（**投标报价＜投标人有效报价算术平均值的90%，即判定为低于成本价**）的外，其他的最终投标报价均应按规定进入最终投标价的算术平均。
2. 符合最高投标限价≥最终投标价≥0.9×最终投标价的算术平均值的最终投标价进入基准价计算。

4．基准价公式：

A1+A2+……＋Ai+……＋An

基准价= N

i=1…i…n; Ai为进入基准价计算的最终投标价; N为进入基准价计算的最终投标价的个数。

5．最终投标价以人民币万元为单位，计算保留至小数点后2位（百分比亦然），小数点后第3位采取4舍5入。

附件2

**投标文件组成（格式）**

1. **投标报价函**
2. 项目名称:丰园安置基地EPC总承包项目预算及结算审核费用。
3. 项目内容:

（1）预算审核：对EPC总承包单位编制的预算进行审核，并出具满足项目预算评审要求的审核报告；项目进行预算评审时，配合业主单位做对审工作，完成预算评审并取得预算评审结论等。

（2）结算审核：对EPC总承包单位编制的结算进行审核，并出具满足项目结算评审要求的审核报告；项目进行结算评审时，配合业主单位做对审工作，完成结算评审并取得结算评审结论等。

（三）项目服务期:至项目出具结算评审结论。

（四）项目报价情况（含税金）：我方兹以人民币（大写）    万元，（小写）RMB￥    万元的金额进行报价。其中，丰园安置基地EPC总承包项目预算审核分项最高限价为 万元，结算审核分项最高限价为 万元。（**参选单位进行一次报价，投标总价不得高于最高限价，分项报价不得超过分项最高限价，否则为不合格报价，作废标处理**）。

（五）付款方式:银行转账或承兑。

（六）付款条件:预付款按合同金额的30%进行计算，在合同签订完成后7天内进行支付；出具丰园置基地EPC总承包项目的正式财评结论后，支付到中标金额中的预算审核分项费用；结算审核主管部门出具丰园安置基地EPC总承包项目最终结算审定结论后，按第五条（十二）款的约定进行费用结算。

（七）如果取消某项工作，则该项工作的总额价不予支付。

（八）如果是中标单位因过错、违反合同或中标单位责任造成的违约，则这种违约引起的任何额外费用应由中标单位承担。

（九）质量：预算审核报告、结算审核报告均应满足项目预算评审、结算评审的要求。

（十）关于最高限价的计算。预算审核分项最高限价，根据EPC总承包单位编制的项目预算送审金额按湘建价协〔2016〕25 号文计费的60%进行计算。结算审核分项最高限额，暂按EPC总承包单位编制的项目预算送审金额为基数，按0.25%进行计算。

（十一）关于结算审核分项费用计算。如果EPC总承包单位编制的项目结算送审金额高于其编制的项目预算送审金额，则结算审核分项费用按对应的中标分项费用执行；如果EPC总承包单位编制的项目结算送审金额低于其编制的预算送审金额，则结算审核分项费用计算基数按实核减，同时考虑投标时的优惠率（优惠率=结算审核分项中标价/结算审核分项最高限价）。

（十二）关于结算审核费用的计算。中标人出具的结算审核金额与行政主管部门终审金额误差率控制在±3%之内（含3%）的，按中标金额中结算审核分项费用100%计算费用；误差率超过±3%的，每增加一个百分点扣20%费用；误差率超过±8%的费用全扣。

(十三）我方完全响应询价比选文件的相关条款。

参选单位：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

联系方式：

年 月 日

1. **授权委托相关资料（参会人员携带处于有效期内的第二代中华人民共和国居民身份证）**
2. **营业执照、资质证书等证明文件**
3. **不良行为记录查询情况**
4. **投标报价分项详细**
5. **承诺书**

娄底市万宝新区开发投资集团有限公司：

我方就投标过程中涉及的相关事项向贵司做出郑重承诺，具体如下：

1. 我方严格遵守相关法律法规规定，没有串通投标、资质挂靠等违法、违规行为，项目所投入的管理、技术人员均为我公司正式在职人员。
2. 我方保证提供的资质、信誉等证明材料真实、合法、有效，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切后果。
3. 我方不参与不正当竞争，不向招标人、评标专家行贿以谋取不正当利益。
4. 我方严格按照询价文件约定签订合同，不将中标项目转包或违法分包。
5. 上述承诺系我司真实意思表示，承诺做出后概不反悔。

参选单位：（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

年 月 日