百亩安置小区二期（A地块）土石方分类鉴定勘察项目及娄底市镇堂街（富厚街）道路新建工程岩土工程详细勘察项目 询价比选方案

一、项目名称

此次询价比选项目名称为百亩安置小区二期（A地块）土石方分类鉴定勘察项目及娄底市镇堂街（富厚街）道路新建工程岩土工程详细勘察项目。

二、项目内容

百亩安置小区二期（A地块）土石方分类鉴定勘察项目：规划总用地面积179728.0平方米，地块东至竹林路，西至醒农路，北至镇堂街，南至百宝街，本项目周边区域地质存在岩溶强发育情况。工程量约145个孔，平均每孔约15米，总计约2175米。

娄底市镇堂街（富厚街）道路新建工程岩土工程详细勘察项目工程量约35孔。按有关规范、规程、标准、设计单位提供的工程勘察任务书及甲方其它书面要求执行。

三、项目费用

（一）该项目最高限价金额（含税金）人民币（大写）： 肆拾贰万贰仟肆佰元整，（小写）RMB￥422400元。

1. 百亩安置小区二期（A地块）土石方分类鉴定勘察项目：钻孔深度约为2175米，钻孔上限单价为128元/米，该分项上限价278400元。另行计取挖机修路费5000元（暂估价），勘察设备进出场费5000元（暂估价）。上述费用小计288400元。
2. 娄底市镇堂街（富厚街）道路新建工程岩土工程详细勘察项目：钻孔数量约为35个，单个钻孔上限价为3600元/孔，该分项上限价126000元。另行计取挖机修路费5000元（暂估价），勘察设备进出场费3000元（暂估价）。上述费用小计134000元。

**参选单位投标人的投标总价不得高于最高限价，投标单价不得高于采购人发布的单价，暂估价不变，否则为不合格报价，作废标处理**。

（二）投标单位的单价中应包括成本、利润、税金、保险费、车旅费等一切相关费用。

（三）土地征用、工农矛盾协调及青苗、鱼（水）塘赔偿费用，不包含在本费用中。

（四）关于项目的结算。

1、百亩安置小区二期（A地块）土石方分类鉴定勘察项目：按（实际钻孔深度×中标单价+实际发生的挖机修路费+实际发生的勘察设备进出场费）进行计算。

2、娄底市镇堂街（富厚街）道路新建工程岩土工程详细勘察项目：按（实际钻孔数量×中标价格+实际发生的挖机修路费+实际发生的勘察设备进出场费）进行计算。

3、暂估价在实施过程中按实计算。

四、参选单位数量及资质要求

本项目询价比选公告在娄底市万宝新区开发投资集团有限公司（以下简称“我司”）官网进行发布3天。参选单位为三家及以上；在载明截止时间，参选单位少于三家，我司在官网再次进行询价比选公告公示；在第二次载明截止时间，参选单位少于三家，我司按照资格审查、中选单位确定原则，确定中选单位。在评选时进行资格审查，满足以下要求：

参选单位必须具有**具备行政主管部门颁发的工程勘察综合甲级或工程勘察专业甲级及以上资质证书**；

1. 参选单位提供企业营业执照、资质证书的复印件并盖公章。

（二）无不良信用记录。勘察单位提供查询结果截图并盖公章。对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，将拒绝其参与询价比选活动。信用信息查询的查询渠道：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）和湖南省政府采购网（www.ccgp-hunan.gov.cn）。

五、报价函格式及主要内容要求

（一）项目名称:百亩安置小区二期（A地块）土石方分类鉴定勘察项目及娄底市镇堂街（富厚街）道路新建工程岩土工程详细勘察项目。

（二）项目内容:百亩安置小区二期（A地块）土石方分类鉴定勘察项目：规划总用地面积179728.0平方米，地块东至竹林路，西至醒农路，北至镇堂街，南至百宝街，本项目周边区域地质存在岩溶强发育情况。工程量约145个孔，平均每孔约15米，总计约2175米。

娄底市镇堂街（富厚街）道路新建工程岩土工程详细勘察项目工程量约35孔。按有关规范、规程、标准、设计单位提供的工程勘察任务书及甲方其它书面要求执行。

（三）服务期限:自2024年 月 日始（以委托人通知进场日期为准），至完成工程竣工。

（四）项目报价情况（含税金）：我方总价兹以人民币（大写）  元，（小写）RMB￥ 元的金额进行报价。

1、百亩安置小区二期（A地块）土石方分类鉴定勘察项目：钻孔深度约为2175米，钻孔单价 元/米，该分项报价为 元。另行计取挖机修路费5000元（暂估价），勘察设备进出场费5000元（暂估价）。上述费用小计 元。

2、娄底市镇堂街（富厚街）道路新建工程岩土工程详细勘察项目：钻孔数量约为35个，单个钻孔价格为 元/孔，该分项报价为 元。另行计取挖机修路费5000元（暂估价），勘察设备进出场费3000元（暂估价）。上述费用小计 元。

（五）付款方式:银行转账或承兑。

（六）付款条件:本工程不支付预付款，我司在收到勘察单位提交的百亩安置小区二期（A地块）土石方分类鉴定勘察项目勘察成果之日起30天内，向勘察单位支付85%的勘察费用，余款在场平工程完工之日起30天内一次性支付完毕全部费用。

我司在收到勘察单位提交的娄底市镇堂街（富厚街）道路新建工程岩土工程详细勘察项目勘察成果之日起30天内，向勘察单位支付85%的勘察费用；余款在工程完工之日起30天内一次性支付完毕全部费用。

六、询价比选会方式

采取参与单位现场参加询价比选会方式，由参与单位法定代表人或其授权委托人(携带授权委托书）参加。

七、询价比选会时间及地点

询价比选会议定于2024年 月 日 : ，在娄底市万宝新区开发投资集团有限公司 会议室举行。

八、询价比选评委人员

评委成员组成为5人。其中，集团公司项目前期部2人，工程管理部1人，财务融资部1人，风控审计部1人。

九、询价比选监督人员

纪检监察室安排1人监督

十、询价比选中选单位确定原则

合理低价法，即参选单位中报价得分最高的确定为中选单位。若最高得分有并列的两家及以上单位，由评委会抽签确定中选单位。

1. 其他内容

中选单位在中选后结合我司实际情况签订合同。

1. **投标文件请按附件2格式编制，原件一份，副本一份，胶装并密封。**

关于确定百亩安置小区二期（A地块）土石方分类鉴定勘察项目及娄底市镇堂街（富厚街）道路新建工程岩土工程详细勘察项目中选单位会议纪要

按照已审批通过的百亩安置小区二期（A地块）土石方分类鉴定勘察项目及娄底市镇堂街（富厚街）道路新建工程岩土工程详细勘察项目的询价比选方案的要求,娄底市万宝新区开发投资集团有限公司于2024年 月 日 : 在公司 会议室召开会议，确定百亩安置小区二期（A地块）土石方分类鉴定勘察项目及娄底市镇堂街（富厚街）道路新建工程岩土工程详细勘察项目中选单位。

参与本次询价比选单位有 公司、 公司、 公司……。现将确定百亩安置小区二期（A地块）土石方分类鉴定勘察项目及娄底市镇堂街（富厚街）道路新建工程岩土工程详细勘察项目中选单位会议纪要如下:

一、关于参选单位的资质条件

除 公司未达到询价比选方案中的资质要求外，其余参选单位均达到要求。

二、中选单位的确定原则

百亩安置小区二期（A地块）土石方分类鉴定勘察项目及娄底市镇堂街（富厚街）道路新建工程岩土工程详细勘察项目询价比选方案中明确中选单位的确定原则为合理低价法。

三、询价比选报价情况

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 参加单位 | 报价  （元） | 签字确认 |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |

四、经评审确定的参选单位排名及建议的中选单位

按照中选单位确定原则（评审计分表见附件1），参选单位的排名如下表所示:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 排名 | 参加单位 | 报价  （元） | 最终得分 |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |

**同时评委建议 为本次项目的中选单位。**

**参加比选单位人员（签名）**

|  |  |
| --- | --- |
| 单位名称 | 人员签名及联系方式 |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

**评委成员（签名）**

|  |  |
| --- | --- |
| 单位或部门名称 | 人员签名 |
| 工程管理部 |  |
| 财务融资部 |  |
| 风控审计部 |  |
| 项目前期部 |  |
| 项目前期部 |  |

**监督人员**

纪检监察室（或监事会成员）:

**现场记录人员（签名）**

项目前期部:

附件1

投标报价评审计分表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项 目 | | 评分标准 | 备 注 | |
| 1 | 最终投标价＞基准价 | | 从0开始每升1%减2分，即100-2\*100X | X为最终投标价升、降率百分点数的绝对值，即  最终投标价—基准价  ×100%  基准价 | |
| 2 | 最终投标价=基准价 | | 100分 |
| 3 | 最终投标价＜基准价 | | 从0开始每降1%加1分，即100＋100X |
| 投标人 | | 最终投标价(元) | 基准价（元） | X值 | 投标报价得分 |
|  | |  |  |  |  |
|  | |  |  |  |
|  | |  |  |  |
|  | |  |  |  |
| 对投标报价的调整记录： | | | | | |

备注：1．投标报价得分，基本分100分。

1. 除经初步评审为不合格投标人（包括投标报价文件无效）的和被认定为最终投标报价低于其企业成本（**投标报价＜投标人有效报价算术平均值的90%，即判定为低于成本价**）的外，其他的最终投标报价均应按规定进入最终投标价的算术平均。
2. 符合最高投标限价≥最终投标价≥0.9×最终投标价的算术平均值的最终投标价进入基准价计算。

4．基准价公式：

A1+A2+……＋Ai+……＋An

基准价= N

i=1…i…n; Ai为进入基准价计算的最终投标价; N为进入基准价计算的最终投标价的个数。

5．最终投标价以人民币元为单位，计算保留至小数点后2位（百分比亦然），小数点后第3位采取4舍5入。

附件2

**投标文件组成（格式）**

1. **投标报价函**

（一）项目名称:百亩安置小区二期（A地块）土石方分类鉴定勘察项目及娄底市镇堂街（富厚街）道路新建工程岩土工程详细勘察项目。

（二）项目内容:百亩安置小区二期（A地块）土石方分类鉴定勘察项目：规划总用地面积179728.0平方米，地块东至竹林路，西至醒农路，北至镇堂街，南至百宝街，本项目周边区域地质存在岩溶强发育情况。工程量约145个孔，平均每孔约15米，总计约2175米。

娄底市镇堂街（富厚街）道路新建工程岩土工程详细勘察项目工程量约35孔。按有关规范、规程、标准、设计单位提供的工程勘察任务书及甲方其它书面要求执行。

（三）服务期限:自2024年 月 日始（以委托人通知进场日期为准），至工程竣工。

（四）项目报价情况（含税金）：我方总价兹以人民币（大写）  元，（小写）RMB￥ 元的金额进行报价。

1、百亩安置小区二期（A地块）土石方分类鉴定勘察项目：钻孔深度约为2175米，钻孔单价 元/米，该分项报价为 元。另行计取挖机修路费5000元（暂估价），勘察设备进出场费5000元（暂估价）。上述费用小计 元。

2、娄底市镇堂街（富厚街）道路新建工程岩土工程详细勘察项目：钻孔数量约为35个，单个钻孔价格为 元/孔，该分项报价为 元。另行计取挖机修路费5000元（暂估价），勘察设备进出场费3000元（暂估价）。上述费用小计 元。

（五）付款方式:银行转账或承兑。

（六）付款条件:本工程不支付预付款，我司在收到勘察单位提交的百亩安置小区二期（A地块）土石方分类鉴定勘察项目勘察成果之日起30天内，向勘察单位支付85%的勘察费用，余款在场平工程完工之日起30天内一次性支付完毕全部费用；我司在收到勘察单位提交的娄底市镇堂街（富厚街）道路新建工程岩土工程详细勘察项目勘察成果之日起30天内，向勘察单位支付85%的勘察费用；余款在工程完工之日起30天内一次性支付完毕全部费用。

（七）我方完全响应询价比选文件的相关条款。

参选单位：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年 月 日

1. **授权委托相关资料（参会人员携带处于有效期内的第二代中华人名共和国居民身份证）**
2. **营业执照、资质证书等证明文件**
3. **不良行为记录查询情况**
4. **投标报价分项详细（若有）**

**六、承诺书**

娄底市万宝新区开发投资集团有限公司：

我方就投标过程中涉及的相关事项向贵司做出郑重承诺，具体如下：

1. 我方严格遵守相关法律法规规定，没有串通投标、资质挂靠等违法、违规行为，项目所投入的管理、技术人员均为我公司正式在职人员。
2. 我方保证提供的资质、信誉等证明材料真实、合法、有效，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切后果。
3. 我方不参与不正当竞争，不向招标人、评标专家行贿以谋取不正当利益。
4. 我方严格按照询价文件约定签订合同，不将中标项目转包或违法分包。
5. 上述承诺系我司真实意思表示，承诺做出后概不反悔。

参选单位：（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

年 月 日